

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.26/23-11-15  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 454/2015**

**Περίληψη:**

**Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτου 200 τ.μ. περίπου, το οποίο βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη, στην Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Κτηματογράφησης για το Δήμο Νάουσας.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 23η του μηνός Νοεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.30629/19-11-15 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Μάντσιος Δημήτριος
6. Παρθενόπουλος Ιωάννης
7. Σέπκας Δημήτριος
8. Λαζαρίδου Δέσποινα
9. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
10. Μπίλης Προκόπιος
11. Τζουβάρας Βασίλειος
12. Βαλσαμίδης Σταύρος
13. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Μπαλατατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
3. Βασιλείου Γεώργιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος  | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Στογιάννης Χρήστος   | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 4. Τομπουλίδου Ζωγράφα  | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 5. Βίλτσα Σωτηρία       | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 6. Πρόιος Χρήστος       | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 7. Μωυσίδης Αναστάσιος  | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 8. Αλματζής Χρήστος     | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ     |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ    |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ  |
| 5. Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ   |
| 6. Σιδηρόπουλος Δημήτριος      | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ   |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε και συζητήθηκε ως πρώτο θέμα, ενώ το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε ως τρίτο θέμα, μετά τη συζήτηση των δύο προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 28<sup>ου</sup> θέματος και πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η Τσαγκαλίδου και δεν επέστρεψε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη της απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου και δεν επέστρεψαν μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.Μπαλτατζίδου, Βαδόλας ψήφισαν στο 13<sup>ο</sup> θέμα, ενώ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση και δεν επέστρεψαν μέχρι το πέρας της.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον κ.Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. ΓΔ 1231/22.011516527 με ημερομηνία 15/06/2015 η εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση ΑΕ μας ενημέρωσε πως από τον Ιανουάριο του 2016 θα ξεκινήσουν οι εργασίες για την κατάρτιση του κτηματολογίου στην περιοχή του Καλλικρατικού Δήμου Νάουσας. Στο ίδιο έγγραφο η εταιρεία αιτείτο την παραχώρηση κατάλληλου χώρου για τη στέγαση του τοπικού Γραφείου Κτηματογράφησης με εμβαδόν περίπου 200 τ.μ. για διάστημα περίπου τρεισήμισι ετών, αρχής γενομένης από 1/12/2015 και έως 31/05/2019.

Επειδή η σύνταξη του Κτηματολογίου αποτελεί έργο εθνικής σημασίας που θα συμβάλλει καθοριστικά στον περιορισμό της γραφειοκρατίας και την επιτάχυνση των επενδύσεων.

Επειδή οι δημότες του Δήμου της Νάουσας πρέπει να εξυπηρετηθούν αποτελεσματικά στον τόπο τους.

Επειδή η φιλοξενία του Γραφείου Κτηματογράφησης θα ενδυναμώσει την τοπική οικονομική δραστηριότητα.

Προτείνεται προς το Δ.Σ. η δωρεάν παραχώρηση ακινήτου συνολικού εμβαδού 200 τ.μ. περίπου, στο κτιριακό συγκρότημα Λόγγου- Τουρπάλη προς την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε. για τη στέγαση του Γραφείου Κτηματογράφησης που θα αφορά τον Δήμο Νάουσας για το διάστημα από 1/12/2015 έως 31/05/2019, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στον Ν.3463/2006, άρθρο 185, παρ.2 Η εταιρεία ΕΚΧΑ ΑΕ δεσμεύεται να αναλάβει το σύνολο των λειτουργικών εξόδων του παραχωρούμενου ακινήτου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την πρόταση του Δημάρχου.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη-Τζέπου, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, δήλωσαν ότι θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα ώστε να αναλάβει η εταιρεία τα λειτουργικά της έξοδα (π.χ. καταμετρητής καυσίμων, ρεύματος).

Οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος ψήφισαν ΝΑΙ, εκφράζοντας ωστόσο την επιφύλαξή τους, σε ότι αφορά την εισφορά που θα κληθούν να πληρώσουν οι δημότες, για τις υπηρεσίες του Εθνικού Κτηματολογίου, με την οποία δεν θα έπρεπε να επιβαρύνονταν.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής, υποστηρίζοντας ότι παρόλο που η εταιρεία είναι του δημοσίου, θα έπρεπε να πληρώσει για την παραχώρηση, καθώς δεν μπορεί από τη μια το κράτος να μειώνει τη ΣΑΤΑ ή τους ΚΑΠ στους δήμους και από την άλλη να αξιώνει δωρεάν παραχώρηση.

Η κ. Τσαγκαλίδου απουσίαζε κατά τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και έχοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006, το με Α.Π. ΓΔ 1231/22.011516527 με ημερομηνία 15/06/2015 έγγραφο της εταιρείας Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση ΑΕ, την εισήγηση του Δημάρχου και το γεγονός ότι η εταιρεία ασκεί δραστηριότητα κοινωφελή, αλλά προάγονται και τα τοπικά συμφέροντα των δημοτών,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Τη δωρεάν παραχώρηση ακινήτου, συνολικού εμβαδού 200 τ.μ. περίπου, στο κτιριακό συγκρότημα Λόγγου- Τουρπάλη, προς την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε., για τη στέγαση του Γραφείου Κτηματογράφησης που θα αφορά τον Δήμο Νάουσας, για το διάστημα από 1/12/2015 έως 31/05/2019.

Το ακίνητο βρίσκεται σε μια περκαλλή θέση με θέα τον κάμπο του Δήμου Νάουσας. Ο προσανατολισμός έχει τη μεγάλη πλευρά 18,30μ. ανατολικά (βλέπει προς ανατολάς). Διαθέτει φυσικό και τεχνητό φωτισμό.

Η εταιρεία ΕΚΧΑ ΑΕ δεσμεύεται να αναλάβει το σύνολο των λειτουργικών εξόδων του παραχωρούμενου ακινήτου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **454/2015....**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**